



Warszawa, 17 marca 2025 r.

WRD.5133.2.20.2025.MW

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **willi przy ul. Topolowej 12 w Grodzisku Mazowieckim, działka ew. nr 16/3 ob. 0036**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Budynek został wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 24.10.2022 r. pod nr A-1830. Willa przy ul. Topolowej 12 została wybudowana w latach 20. XX w. Jedną z jej pierwszych właścicieli budynku była Leonia Rudzka, która w Warszawie przy ul. Zielnej 13 prowadziła żeńskie gimnazjum 6-klasowe, następnie także rodziny Miklaszewskich, później Stodólskich. W 1938 r. willę kupił por. Mieczysław Bieńkowski.

Budynek założony został na rzucie zbliżonym do kwadratu, wolnostojący, murowany z cegły, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem, o wielopołaciowym dachu krytym dachówką esówką. Elewacje są 3-osiowe, tynkowane, za zachowanym detalem architektonicznym w postaci, m.in. cokołu, pasowego boniowania, gzymsu kordonowego i profilowanego gzymsu koronującego oraz dekoracyjnych obramień otworów okiennych i drzwiowych. Otwory okienne są prostokątne, owalne, zamknięte łukiem odcinkowym, stolarka drzwiowa w konstrukcji ramowo-płycinowej.

W elewacji zachodniej (od ul. Topolowej) na osi znajduje się 2-kondygnacyjny 3-osiowy ryzalit założony na wycinku koła, z owalnymi oknami w płycinach powyżej parteru. W elewacji wschodniej znajduje się 2-kondygnacyjna, cylindryczna weranda z arkadowym podcieniem w parterze i 4-bocznych filarach z korynckimi kapitelami na 2 kondygnacji. Elewację poprzedza półkolisty taras z wielobocznymi schodami. Na osi elewacji północnej i południowej znajdują się zamknięte łukiem pełnym 2-kondygnacyjne nisze o profilowanym obramieniu, powyżej doświetlone owalnym oknem lukarny z trójkątnym szczytem o dekoracji sztukatorskiej. Od strony północnej zlokalizowano poprzedzone schodami główne wejście ujęte bogato rzeźbionym portalem, zwieńczonym naczółkiem ze spływami wolutowymi i umieszczonym pośrodku kartuszem z maską lwa. Od strony południowej na drugiej kondygnacji, w środkowej osi znajduje się balkon z ażurową balustradą.

Wzniesiona w latach 20. XX w. willa posiada znaczne wartości historyczne, dokumentuje przemiany urbanistyczne wynikające z rozwijającego się ruchu budowlanego w miejscowości Grodzisk Mazowiecki. Nośnikiem wartości artystycznych jest modernistyczna bryła budynku oraz jej opracowanie. Wzniesiony w dwudziestoleciu międzywojennym budynek nawiązuje swoją formą

architektoniczną do stylu narodowego, czerpiąc ze stylistyki klasycystycznej w modernistycznym uproszczeniu. Ponadto jest nośnikiem wartości naukowych, które wynikają z jego warstwy materialnej, m.in. technologii wykonania, użytych materiałów oraz rozwiązań technicznych, a także zachowanej autentycznej formy.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI

KONSERWATOR ZABYTKÓW

/-/

Marcin Dawidowicz
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Karta ewidencyjna (opr. R. Powązka, 2024, zaktualizowana)

Otrzymują:

1. Luiza Alicja Cent (adres w aktach sprawy)
2. Zofia Bieńkowska (adres w aktach sprawy)
3. Piotr Bieńkowski (adres w aktach sprawy)
4. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa
5. Aa (WRD MW)

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim, ul. Tadeusza Kościuszki 12a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.